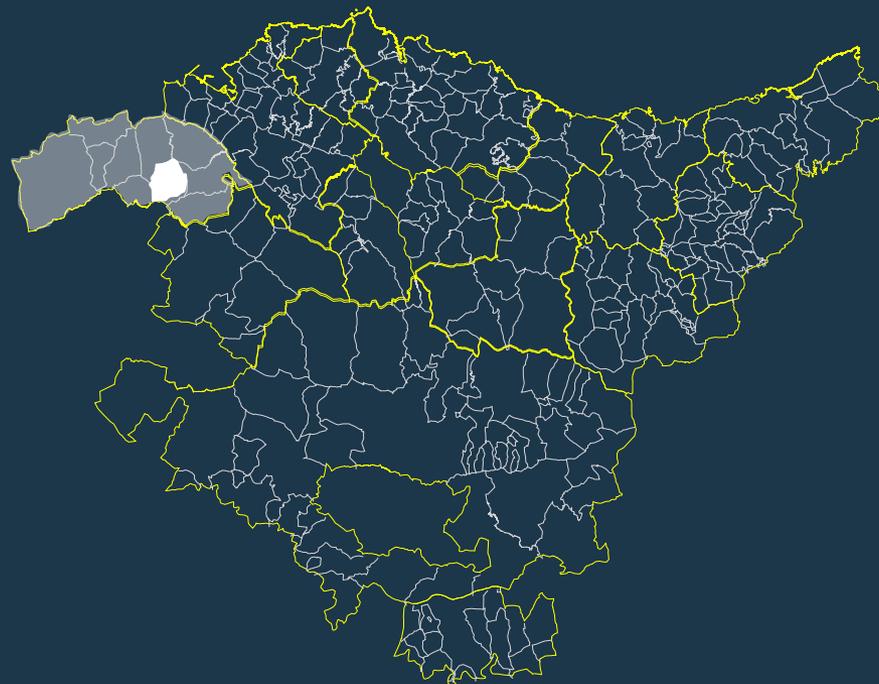


Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko

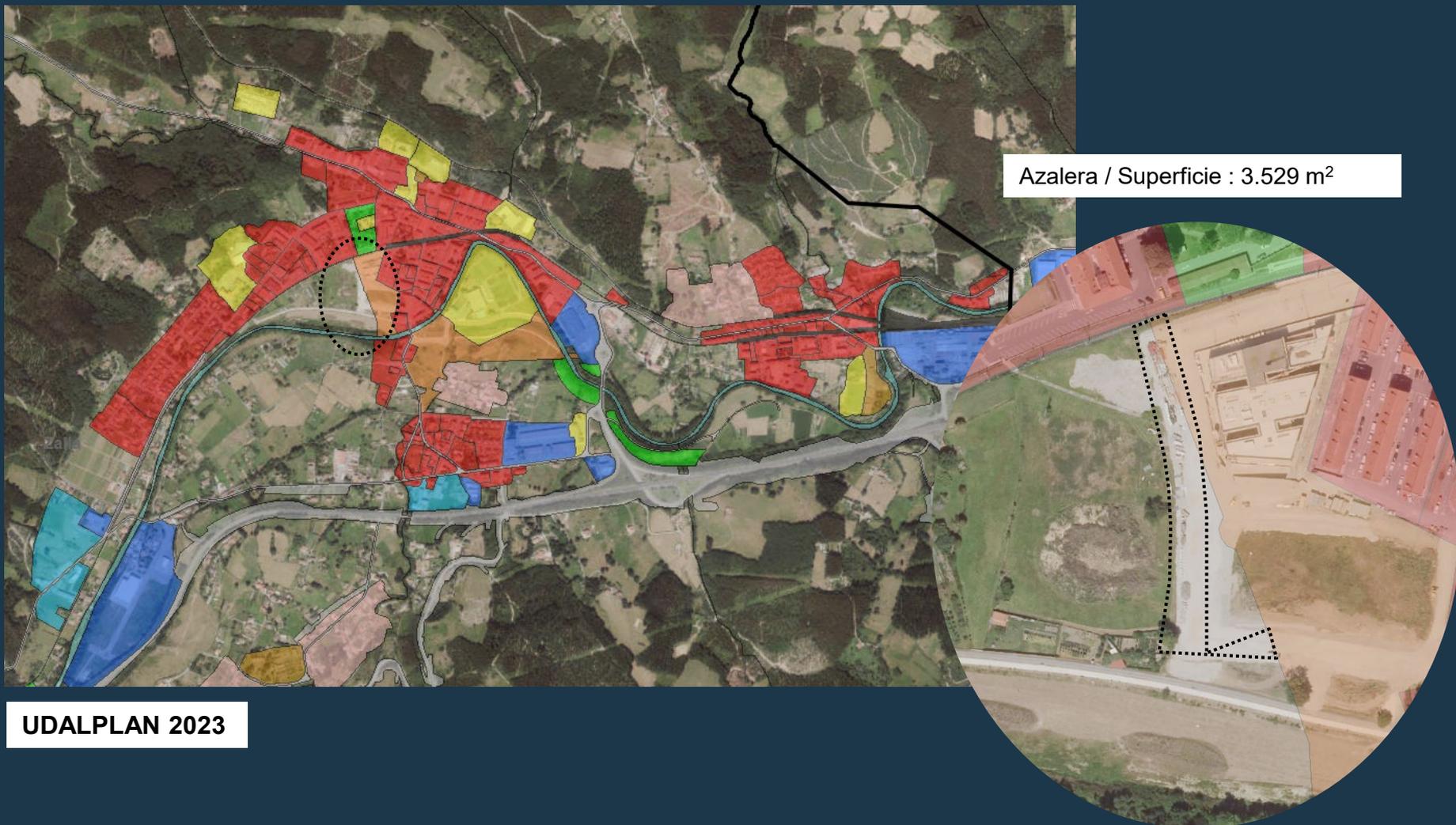
Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"



Espedientea / Expediente	2HI-075/24-P03-A
Gaia / Asunto	Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento en vigor	Arau Subsidiarioak b) mota (1999/05/25). HAPOaren aurrerapena (2024/05/10) Normas Subsidiarias tipo b) (25/05/1999). Avance del PGOU (10/05/2024)
Udalerrria / Municipio	ZALLA
Eremu Funtzionala Área Funcional	Enkarterriak Encartaciones

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko
Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Kokapena / Situación



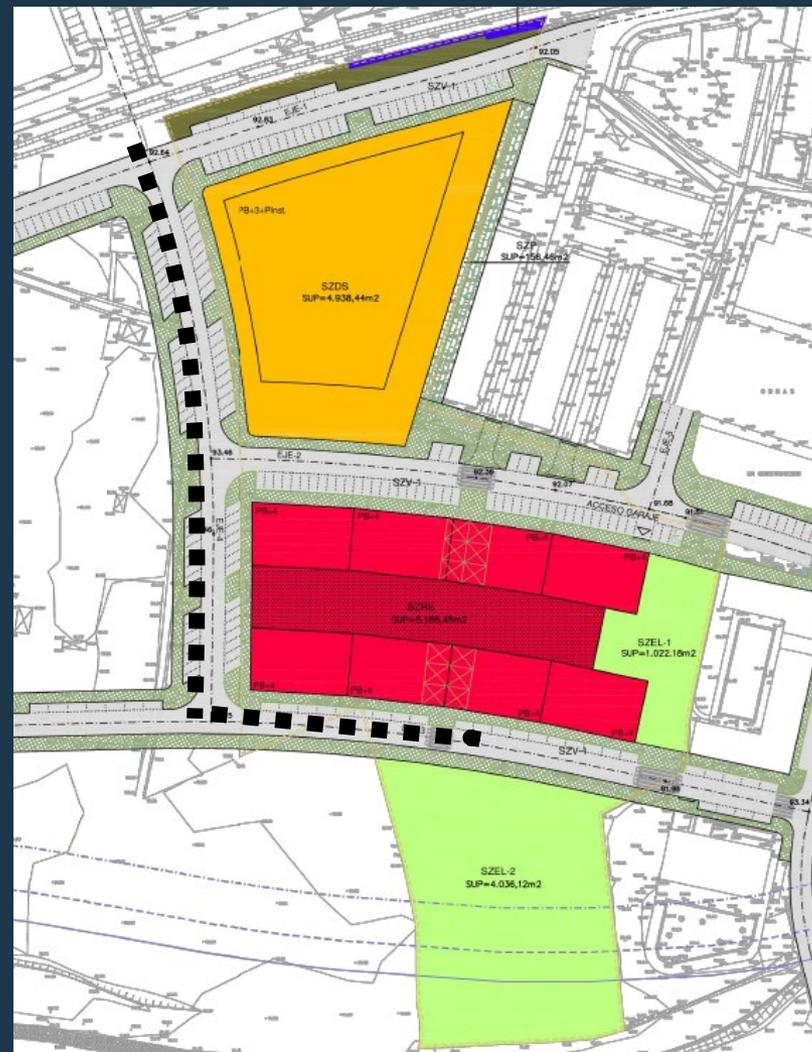
UDALPLAN 2023

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko
 Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Gaur egungo plangintza / Planeamiento vigente

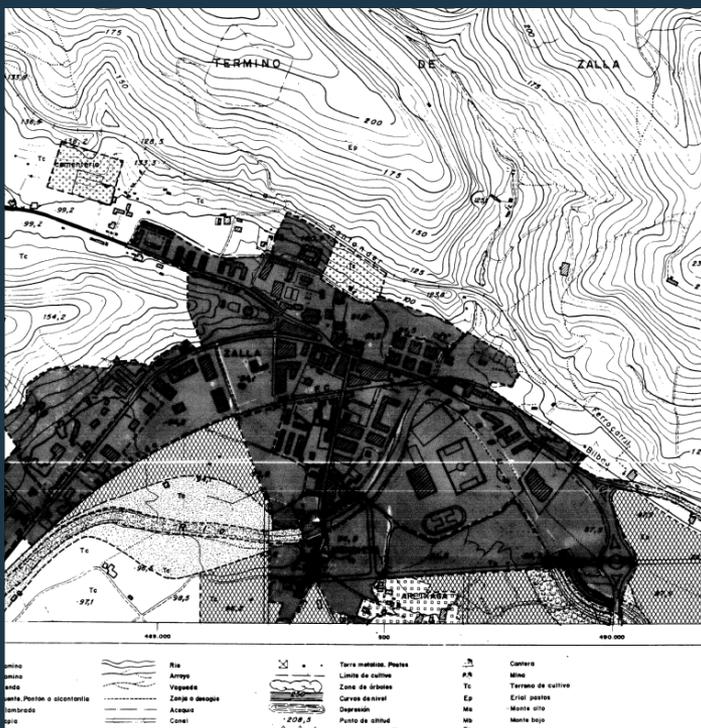


Plan Partziala / Plan Parcial



Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko

Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"



Nota: Extracto del plano nº5 de las NNSS Clasificación del suelo. Calificación del suelo no urbanizable. Marzo 2000 (Modificado s/OF. 123/2000 de DFB)

ESTADO ACTUAL

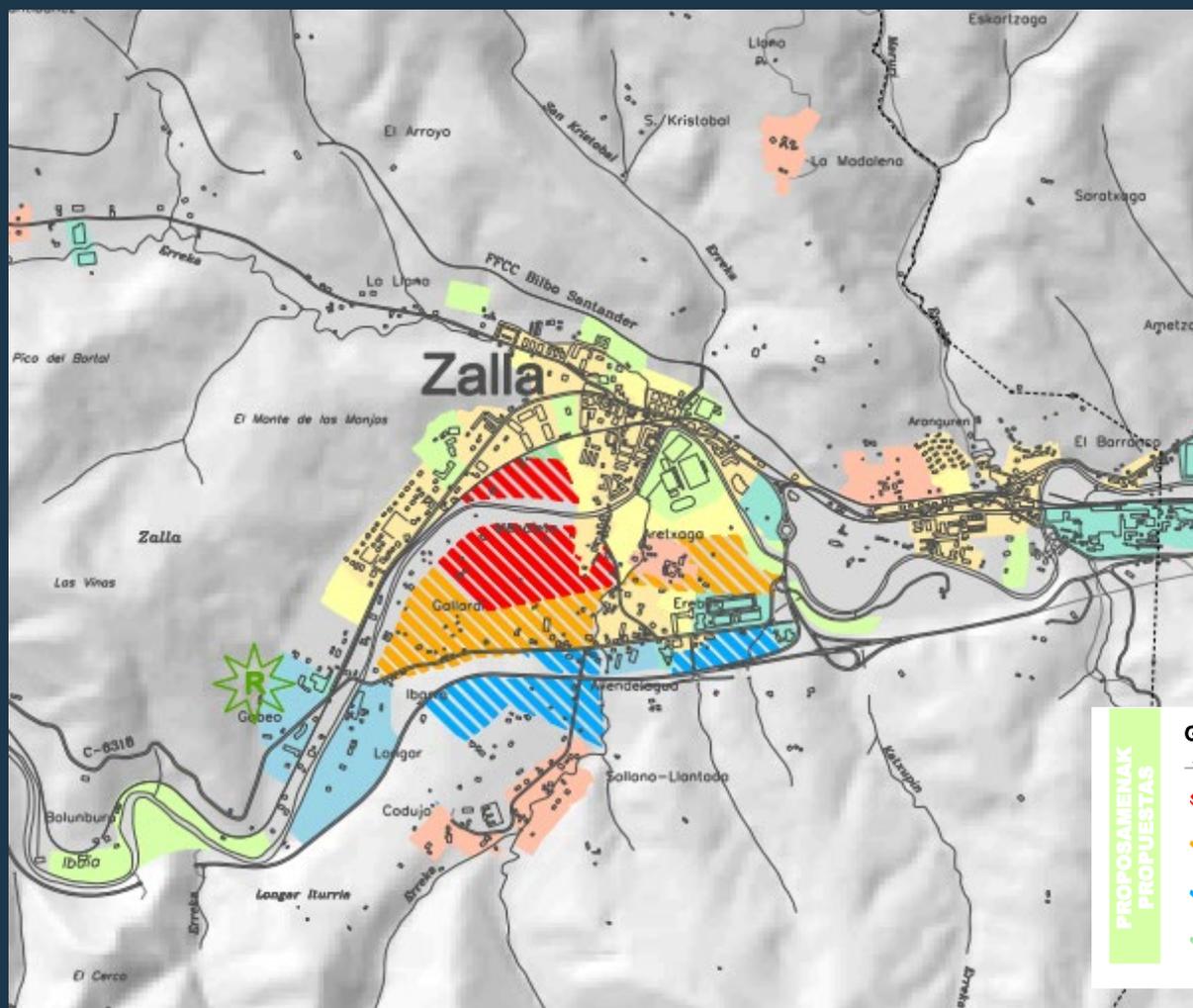


Nota: Extracto del plano nº5 de las NNSS Clasificación del suelo. Calificación del suelo no urbanizable. Marzo 2000 (Modificado s/OF. 123/2000 de DFB)

MODIFICADO

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko
 Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Enkarterriko Lurrande Plan Partziala / Plan Territorial Parcial de Encartaciones

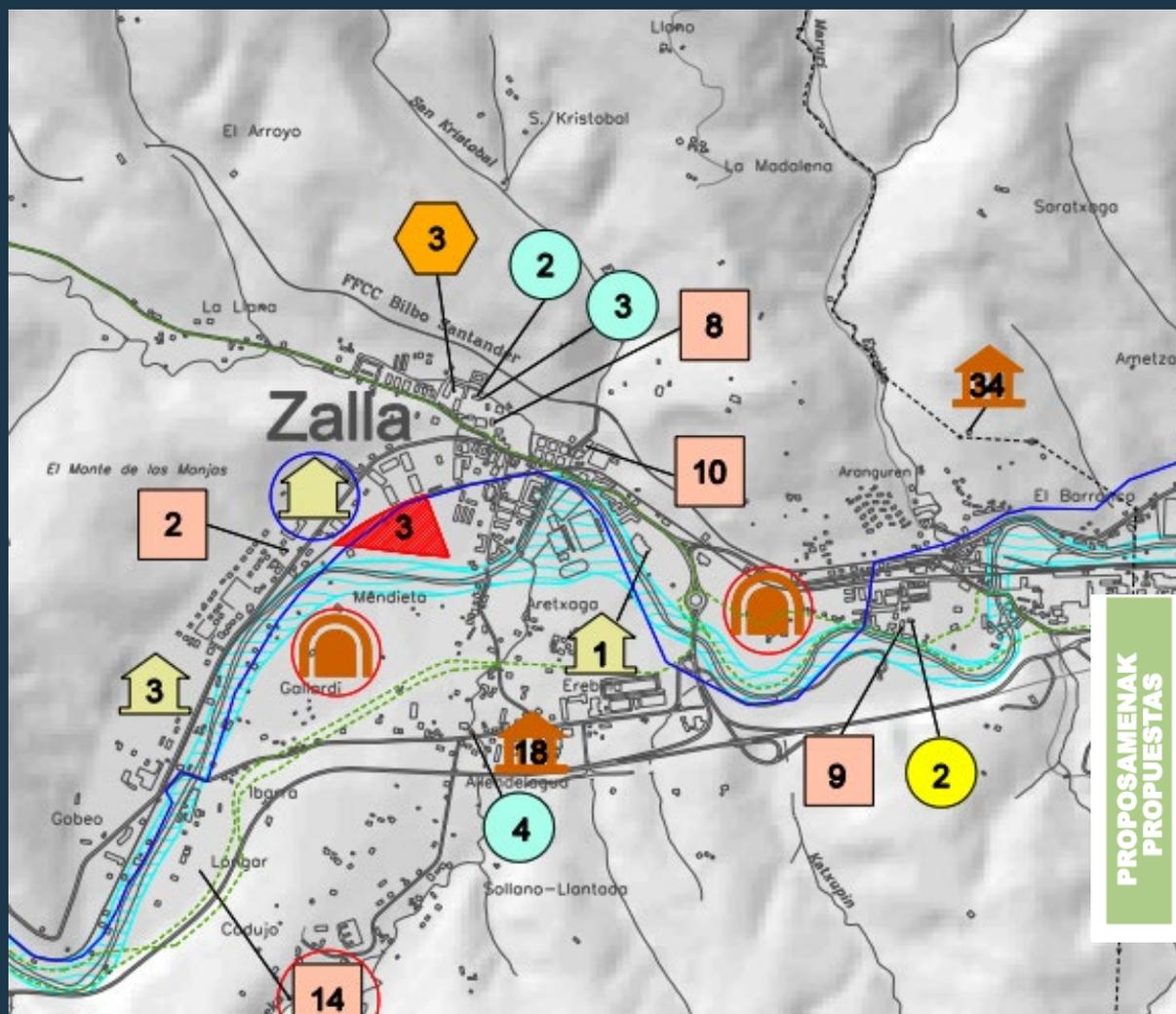


GARAPEN BERRIKO LEHTASUNEZKO EREMUAK ÁREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO

-  **Egoitza garapenak dentsitate erdi-altuan**
Desarrollo residencial media-alta densidad
-  **Egoitza garapenak dentsitate erdian**
Desarrollo residencial media densidad
-  **Jarduera ekonomikoak**
Actividades económicas
-  **Ekipamendu haundiak eta azpiegiturak**
Grandes equipamientos e infraestructuras

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko
 Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Enkarterriko Lurrande Plan Partziala / Plan Territorial Parcial de Encartaciones



**PROPOSAMENAK
PROPUUESTAS**

- Ekipamenduen proposamena
Propuesta de equipamiento
- Ekipamenduen hobekuntza
Mejora de equipamiento
- Ekipamendu handiak
Grandes equipamientos
- 1** Nekazaritza eta Abeltzaintzaren Ekonomia Sustapenerako eta Garapenerako Ekipamendua
Equipamiento Orientado a la Promoción Económica y de Desarrollo Agroganadero-Empresarial
- 2** Turismo eta Kiroltarako ekipamendua (Sopuerta)
Equipamiento deportivo-turístico (Sopuerta)
- 3** Berezizten Handiko Ospitalea (Zalla)
Hospital Alta Resolución (Zalla)

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko

Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Nekazaritza eta Abeltzaintzako LPSa / PTS Agroforestal



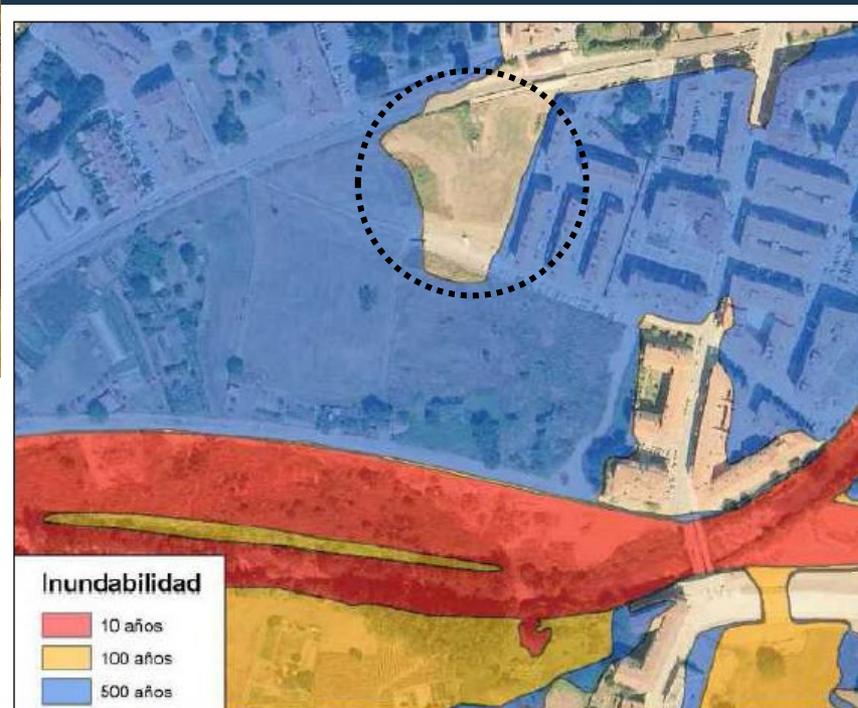
USOS	AGROGANADERO Y CAMPIÑA	
	Estratégico	Paisaje Transición
PROTECCIÓN AMBIENTAL		
Mejora Ambiental	2	2
OCIO Y ESPARCIMIENTO		
Recreo extensivo	2	2
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	2a	2a
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo	2a**	3a**
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS		
Prácticas agrarias	1	1*
Construcciones relacionadas con explotación agraria	2a	2a*
Prácticas ganaderas	2	2
Construcciones relacionadas con explotación ganadera	2a*	2a*
Prácticas forestales	2a*	2*
Construc. relacionadas con explotación forestal	3a	2a
Industrias Agrarias	2a**	3a**
Actividades extractivas	-	-
INFRAESTRUCTURAS		
Vías de transporte ¹	-	-
Caminos rurales y pistas	2a	2a
Líneas de tendido aéreo	2a	2a
Líneas subterráneas	2a	2a
Inst. Técnicas de Servicios Tipo A	2a**	3a**
Inst. Técnicas de Servicios Tipo B	2a	2a
Escombreras y vertederos de residuos sólidos	3a	2a
USOS EDIFICATORIOS		
Crecim. apoyados en núcleos preexistentes	2b	2b
Crecim. no apoyados en núcleos preexistentes	3	3
Edificios de Utilidad Pública e Interés S.	2a**	3a**
Resid. aislado vinculado a explotación	2a*	2a*
Resid. aislado no vinculado a explotación	3	3
Instalaciones peligrosas	2a**	3a**

* : Usos agroforestales con matizaciones en este PTS o a concretar por el ordenamiento urbanístico.
 **: Usos agroforestales con diferente regulación en la categoría Alto Valor Estratégico.
 1: Uso a concretar desde otros documentos de planeamiento.

2b En el supuesto de plantear el planeamiento municipal un crecimiento apoyado en núcleos preexistentes sobre un área calificada por el PTS Agroforestal como Agroganadera y Campiña – Alto Valor Estratégico, Paisaje Rural de Transición, Forestal Monte Ralo, Forestal o Mejora Ambiental, no recayente en áreas de interés preferente del PTP, el planeamiento contendrá dentro de su análisis de alternativas una valoración específica del impacto en el medio agrario.

Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, "R-2 El Carmen oeste" sektorearen ondoan Ipar-hego bidea egiteko
 Modificación de las NNSS de planeamiento para la ejecución del vial norte-sur junto al sector "R-2 El Carmen oeste"

Urak har ditzaken eremuak / Zonas inundables



Inundabilidad elaborada tras la ejecución de las obras de defensa del río Kadagua a su paso por la localidad de Mimetiz